

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«18» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 7

составила настоящий акт №12 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Гайдара, год постройки 1969

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки <u>удовлетв</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв</u>
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u> , утепление перекрытия <u>не требует</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

частичной ремонт водостока

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

/ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность


Подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«18» апреля 2022 г.



подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние <u>хорошее</u> , конёк в <u>хорошем</u> состоянии, слуховые окна <u>удовлетв.</u>
5. Полы	
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется проверка вентиляции в кв.23,26,30,31,36,37,38,41,50,52,59,
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> отсутствует <u>удовлетв</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	отсутствует